

## Chata o velikosti 277m<sup>2</sup>, Český Krumlov

Plešovice, 38202, Zlatá Koruna

**557 333 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	10 m <sup>2</sup>		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o

samostatně stojící, nepodsklepený přízemní rekreační objekt s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. V přízemí se nachází jedna místnost. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. V podkroví je jedna místnost. V přízemí na chatu navazuje přístavba, která není vedená v katastru nemovitostí. Z inženýrských sítí je na hranici pozemku elektřina. Voda je získána z vrtané studny. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do trativodu. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 22 m<sup>2</sup>. Pozemek je celý zastavěný stavbou. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 498/6, který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha o výměře 255 m<sup>2</sup>. Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou pravidelného tvaru, rovinaté, neudržované a travnaté. Pozemky jsou částečně oplocené a jsou na nich porosty. Pozemky jsou přístupné

přes obecní pozemek. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství:  
studna, septik, porosty, oplocení.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.