

Prodej bytu 3+1 106 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stačí zavřít dveře a shon venku přestane existovat. Tento výjimečný byt se nachází se jen dvě minuty chůze od metra, v klidné ulici s pohodlnou dostupností do centra.

Součástí nabídky je také možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,29 % fixovaným do roku 2029.

Byt prošel kompletní renovací s respektem k původnímu charakteru domu. Lakovaná cihlová podlaha z půdovek, vysoké trámové stropy, masivní dveře i podlahy, tradiční kování a osvětlení ve stylu art deco.

Dispozice:

- Rozlehlý podkrovní obývací pokoj (33,95 m²) s vestavěnou ložnicí (16,28 m²)
- Kuchyně s jídelním koutem (17 m²) propojená s ložnicí i obývacím
- Ložnice do klidného vnitrobloku (17,70 m²)
- Prostorná předsíň se šatníkem (6,20 m²)
- Koupelna s WC (8,12 m²), se samostatně stojící vanou na nožičkách
- K bytu dále náleží komora/půda nad bytem (7,52 m²)

Užitná plocha činí 99,25 m², celková plocha 106,77 m².

Byt má nízké provozní náklady. Parkování v této lokalitě je bezproblémové. Budova je zatím bez výtahu.

Palmovka dynamicky roste - vzniká centrum Palmovka One a Centrum Nová Palmovka (sídlo Agentury EU pro kosmický program). To vše dělá z této oblasti skvělou investiční příležitost.

V areálu budovy k dispozici privátní fitness centrum Foxgym, které umožňuje pohodlný přístup ke sportovnímu vyžití přímo v místě bydliště.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvíme se na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.