

Pronájem kancelářských prostor v Kolíně V

Kolín



100 Kč
za m²/měsíc

100 Kč/m²/měsíc +
elektrina a služby (budou
propočítány
pronajímatelem dle m²) +
DPH



Vyřizuje

Lucie Kafková**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**lucie.kafkova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory ideální pro kancelářské využití. Objekt se nachází části obce Kolín V a je okamžitě volný k nastěhování.

Prostory se nachází v 1. patře komerčně využívaného, hlídaného, objektu s vlastní recepcí. V současné době jsou k dispozici:

2 průchozí kanceláře o výměře 85 m²

1 kancelář s vlastní kuchyňkou a skladem/archivem o výměře 37 m²

1 kancelář o výměře 17 m²

(poslední 2 varianty lze využít i jako společný prostor o výměře 54 m², kde každý kancelář má samostatný vstup z chodby)

Nájemné činí 100 Kč/m²/měsíc + energie a služby + DPH.

Na patře je umístěno sociální zařízení oddělené pro ženy a muže a menší kuchyňka. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm G, což je v souladu s certifikátem energetické náročnosti budov č. 148/2007.

Pokud hledáte prostorné a flexibilní kancelářské prostory s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím v Kolíně, tato nabídka by mohla být pro vás ideální. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.