

Zděná zahrádkářská chata v Plzni na Mikulce

Plzeň 1, Plzeň



1 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petr Kyncl**Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420731593593**E-mail:**petr.kyncl@re-max.cz

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	19 m ²
Plocha parcely:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro klid, zahradu a výhled na Plzeň

Hledáte místo, kam můžete po práci utéct z ruchu města, vypnout hlavu a strávit čas mezi zelení? V zahrádkové osadě Mikulka v Plzni nabízíme ke koupi zděnou chatu, krásným výhledem na Plzeň a příjemnou atmosférou zavedené osady.

Chata je přízemní a nabízí obytný pokoj, menší kuchyň a chodbu. Praktickým bonusem je půda na uskladnění věcí a dva sklepy o celkové výměře cca 10,5 m². Do chaty je přivedena elektrina, voda je z osadního řadu a na zimu se uzavírá. Součástí je také dřevěná kolna na náradí a suché WC.

Samotná chata je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si ji podle vlastních představ. Může z ní vzniknout jednoduché víkendové zázemí, útulná zahradní základna nebo místo pro letní setkávání s rodinou a přáteli.

Velkou předností je zahrada o výměře 458 m² se vzrostlými stromy a keři. Najdete tu velkou třešeň, ořešák, rybíz i jabloň. Je tu dost místa pro záhonky, posezení, grilování i obyčejné lenošení ve stínu stromů.

Chata stojí na pronajaté parcele o výměře 29 m² a spolu s ní je užívána zahrada. Pozemky vlastní ČR - Státní pozemkový úřad. Roční nájemné činí 500 Kč a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je však možné požádat o odprodej pozemků do vlastnictví za tržní cenu dle znaleckého posudku. Půdorysné rozměry v příloze jsou orientační.

Dostupnost je velmi dobrá - příjezd je z Mozartovy ulice, kde se nachází i zastávka MHD. Zaparkovat lze u jižní brány osady, odkud je to k chatě přibližně 150 metrů pěšky. Věci je možné přivést až blíže k chatě po osadní komunikaci za podmínek osady.

Chata je připravena pro nového majitele už na tuto sezónu. Přijďte se podívat, jestli právě tady bude vaše nové místo pro aktivní odpočinek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.