

## Zděná zahrádkářská chata v Plzni na Mikulce

Plzeň 1, Plzeň



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kyncl****Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420731593593**E-mail:**[petr.kyncl@re-max.cz](mailto:petr.kyncl@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata se zahradou v oáze klidu s nádherným výhledem na Plzeň.

V zahrádkové osadě Mikulka v Plzni nabízíme ke koupi zděnou chatu s příjemnou atmosférou zavedené osady. Chata je přízemní a nabízí obytný pokoj, menší kuchyň a chodbu. Praktickým bonusem je půda na uskladnění věcí a dva sklepy o celkové výměře cca 10,5 m<sup>2</sup>. Do chaty je přivedena elektřina a voda je z osadního řadu (na zimu se uzavírá). Součástí je také dřevěná kolna na nářadí a suché WC.

Samotná chata je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si ji podle vlastních představ. Může z ní vzniknout například víkendové nebo letní sídlo pro letní setkávání s rodinou a přáteli. Chata není primárně

určena pro celoroční bydlení.

Velkou předností je zahrada o výměře 458 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a keři. Najdete tu velkou třešeň, ořešák, rybíz i jablň. Je tu dost místa pro záhonky, posezení, grilování i obyčejné lenošení ve stínu stromů.

Chata stojí na pronajaté parcele o výměře 29 m<sup>2</sup> a spolu s ní je užívána zahrada. Pozemky vlastní ČR - Státní pozemkový úřad. Roční nájemné činí 500 Kč a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je však možné požádat o odprodej pozemků do vlastnictví za tržní cenu dle znaleckého posudku. Půdorysné rozměry v příloze jsou orientační.

Dostupnost je velmi dobrá - příjezd je z Mozartovy ulice, kde se nachází i zastávka MHD. Zaparkovat lze u jižní brány osady, odkud je to k chatě přibližně 150 metrů pěšky. Věci je možné přivést až blíže k chatě po osadní komunikaci za podmínek osady.

Chata je připravena pro nového majitele už na tuto sezónu. Domluvte si prohlídku, ať to vidíte na vlastní oči. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.