

**Prodej vícegeneračního domu 212 m<sup>2</sup>, pozemek 1782 m<sup>2</sup>, Tavíkovice**

Tavíkovice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1783 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící vícegenerační dům v klidné lokalitě obce Tavíkovice (č. p. 78), okres Znojmo.

Nemovitost disponuje třemi jednotkami s celkovou užitnou plochou 212 m<sup>2</sup> a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 783 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po investiční projekt.

Dům je z velké části určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Výhodou je, že jeden byt v horním podlaží již prošel částečnou rekonstrukcí a je možné jej ihned využívat.

Dispozice a potenciál:

**REMAX Profi Reality** Jarní 442/2 Znojmo 66904, Tel.: +420 739 482 077, E-mail: [profireality@remax-czech.cz](mailto:profireality@remax-czech.cz), web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality>

aktuálně 3 jednotky  
možnost rozšíření až na 6 jednotek:  
přestavba dvou garáží na bytovou jednotku  
vybudování dalších dvou jednotek v podkroví  
zastavěná plocha: 205 m<sup>2</sup>  
užitná plocha: 212 m<sup>2</sup>

**Technické informace:**

napojení na kanalizaci, vodovod a plynovod  
elektrina: 230 V  
vytápění: radiátory  
ohřev vody: elektrický bojler  
nová střecha - zásadní investice již realizována, výrazná úspora budoucích nákladů

**Lokalita a výhody:**

naproti domu se nachází dva obchody s potravinami  
prostorná zahrada se vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a chládek  
dvě garáže (parkování pro více vozidel)  
přístup po asfaltové komunikaci  
dobrá dopravní dostupnost (autobusová doprava)

**Výborná dostupnost:**

cca 20 minut do Znojma  
cca 10 minut do Dukovan  
cca 50 minut do Brna  
krátká dojezdová vzdálenost do Moravského Krumlova

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem výnosu z pronájmu, ale i ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.