

Byt s klimatizací 2+kk/2xB, 64 m², Praha 9 - Vysočany, ul. Kolbenova

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**26 000 Kč**
za měsíc+ poplatky 3.606,- Kč +
převod elektřiny

Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:**

eva.melissova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt loftového typu s dispozicí 2+kk s balkonem a s terasou v novém projektu v Praze 9, Vysočany, v ulici Kolbenova. Světlý byt o velikosti 48 m² s balkonem 5 m² a terasou 11 m² se nachází v pátém, posledním patře cihlového domu s výtahem. Je nabízen nezařízený, moderní kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky, pračky a lednice s mrazákem. Byt je vybaven klimatizací, rekuperací a podlahovým vytápěním. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Možnost pronájmu nadstandardně velkého garážového stání za 4.341,- Kč včetně poplatků /pronájem parkovacího stání není podmínkou/. Celý objekt je v energetické třídě B, velmi úsporný. Výborná dopravní dostupnost, přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, odtud 3 min na metro B Vysočanská. V okolí veškerá občanská vybavenost, OC Galerie Fénix, O2 arena, Galerie Harfa, restaurace, kavárny, poliklinika. Volné ihned k nastěhování, majitel preferuje nájemce bez zvířat, případně jeden pes nebo jedna kočička není překážkou.