

**Podnájem bytu 2+1, DV, 56 m2, Teplice, ulice Americká**

Americká, 41501, Teplice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné energie -  
elektrina, plyn.

Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**

lucie.papezova@molikreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmu pěkný byt cca 1 min od centra po kompletní rekonstrukci - nové rozvody vody, elektřiny, kuchyňská linka, podlahy - parkety, výmalba, aj. Byt je kompletně vybaven - mikrovlnná trouba, lednice, jídelní stůl. + 2 židle, vestavěné skříně, žehlicí prkno, postel, sedací souprava, pračka aj.. Měsíční nájemné činí 14.000,-Kč + poplatky za energie - elektřina a plyn, 14.000,-Kč provize RK a 28.000,-Kč vratná kauce - vše se skládá při podpisu podnájemní smlouvy. Byt je k dispozici od 1.6., prohlídky možné po domluvě. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, BUS, vlak, MHD, dálnice na Prahu či Ústí, policie ČR, obchody, supermarkety, služby...

Teplice (německy Teplitz, v letech 1895-1946 Teplitz-Schönau, v letech 1945-1946 Teplice-Šanov) jsou lázeňské statutární město v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Leží patnáct kilometrů západně od Ústí nad Labem v široké kotlině mezi Krušnými horami a Českým středohořím. Dominantou města viditelnou zdaleka je Doubravská hora. Teplice mají přibližně 51 tisíc obyvatel a jsou známé jako lázeňské město i svým fotbalovým klubem FK Teplice. Do

druhé světové války se městu pro jeho vysokou kulturní úroveň i klasickou architekturu přezdívalo Malá Paříž.