

Nádherné 2+kk v Hostivici

Žitná, 25301, Hostivice



7 190 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2016
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl nejen pro vlastní bydlení, ale i jako stabilní investice? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout. V klidné a vyhledávané lokalitě v Hostivici, v bezprostřední blízkosti Prahy, nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk, který kombinuje moderní standard, praktické řešení a výbornou dostupnost do centra. Byt se nachází v novější cihlové budově s výtahem a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem.

Hlavní výhody bytu:

- praktická dispozice 2+kk vhodná pro jednotlivce, pár i investici
- světlý interiér s příjemnou atmosférou
- balkon ideální pro každodenní relax

- moderní cihlový dům s výtahem
- k bytu náleží sklep a parkovací stání
- výborný investiční potenciál
- bankovní odhad renomované české banky je 7,2mio

Lokalita:

Hostivice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality v okolí Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek i služeb. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení - vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Jedná se o byt, který nabízí vyváženou kombinaci kvalitního bydlení a dlouhodobé investiční jistoty. Nemovitosti v této lokalitě si drží hodnotu a jsou stabilně poptávané.