

**Pronájem bytu 2+1+B, OV, 50 m<sup>2</sup>, Duchcov, ulice Jungmannova**

Jungmannova, 41901, Duchcov

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné energie -  
elektrina, plyn

Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**

lucie.papezova@molikreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt v osobním vlastnictví ve velmi klidné a žádané lokalitě v Duchcově. Byt je cca 4 roky po rekonstrukci, nachází se v 2. patře cihlového domu a je dispozičně 2+1+balkon. K bytu náleží sklepní kóje a je volný od 1.6.2026. Měsíční nájemné činí 12.000,-Kč, vratná kauce 12.000,-Kč a provize RK 12.000,-Kč - vše se skládá při podpisu nájemní smlouvy. V místě veškerá občanská vybavenost - BUS, vlak, MHD, škola, školka, policie ČR, nemocnice, obchody, služby aj. Prohlídky možné po domluvě, případné další info u makléře nemovitosti.

Duchcov (německy Dux) je město v severních Čechách, v okrese Teplice, v Ústeckém kraji a žije v něm přibližně 8 700

obyvatel. Město se rozkládá v podkrušnohorské uhelné pánvi asi sedm kilometrů západně od Teplic.

Město je známé pobytem Giacoma Casanovy v 18. století a tzv. duchcovskou stávkou v období velké hospodářské krize ve 30. letech 20. století. Střed města byl v roce 1992 zrenovován a prohlášen za městskou památkovou zónou.