

## Prodej 1/2 rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

Vinařického náměstí, 37501, Týn nad Vltavou



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční příležitost 1/2 rodinného domu v atraktivní lokalitě historického centra Týna nad Vltavou. Jedná se o zděný rodinný dům který nabízí 2 podlaží a pochozí půdu na kterou je přístup po klasických schodech a bylo by možné ji taktéž využívat k bydlení. Dům nabízí prostorné spodní podlaží, které bylo v minulosti zařízeno dispozičně jako restaurace včetně baru, kuchyně a sociálního zázemí. Toto podlaží je také částečně podsklepeno a má přístup na oplocenou předzahrádku. Centrálním schodištěm pak vstupujeme do horního podlaží, které je zařízeno k bydlení. Obsahuje 2 prostorné pokoje, kuchyňský kout a prostornou koupelnu s rohovou vanou a WC. Vytápění je řešeno centrálním kotlem, na který je připravena přípojka v přízemí a teplo z něj je rozvedeno do radiátorů. Dům je vybaven plastovými okny, která nabízí výhled do zeleně blízkého parku a poskytují dobrý tepelný komfort. Dům jako takový nabízí spoustu prostoru na bydlení nebo podnikání. Tak neváhejte.