

Prodej chaty, chalupy 56 m², pozemek 396 m²

Na Vodrážce, 28912, Sadská



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	396 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní zděnou chatu kolaudovanou v roce 2020. Chata se nachází u jezera Sadská, v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit u Prahy - chatová osada Na Vodrážce, okres Nymburk.

Chata je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, a je vhodná jak pro rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení.

Chata stojí na pozemku o výměře 396 m², z čehož zastavěná plocha chaty činí 46 m². Součástí je kryté parkovací stání a další možnost parkování před vjezdem. Nechybí ani zahradní domek s krytým sezením. Pozemek je v přední části upraven jako okrasná zahrada, zadní část zahrady poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Z prvního patra je krásný výhled na jezero nerušený jinou zástavbou (chata je v první linii zástavby). Nachází se na konci klidné slepé ulice.

V přízemí chaty se nachází kuchyň s obývacím (19m²), samostatné WC, samostatná koupelna se sprchovým koutem, vstupní chodba. V prvním patře je pak prostorný pokoj (27m²).

Objekt je zateplený a vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, případně je zde připravena možnost instalace krbu díky vybudovanému komínu. Do chaty je zavedena voda z vlastní studny a odpad je sveden do jímky. Ohřev vody bojlerem. Chaty

Součástí osady je dětské hřiště, víceúčelové sportoviště a privátní pláž pro rezidenty s molem a rekreačním zázemím. Vedle osady vede Labská cyklostezka.

Lokalita nabízí jedinečné spojení přírody (jezero, lesy, Labe) a zároveň výbornou dostupnost - Sadská (3 km), Nymburk (8 km), Praha, Kolín, Český Brod. Dojezd z Prahy (Černý Most, D11) do 30 minut. Město Sadská zajišťuje veškerou občanskou vybavenost.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Chata má evidenční číslo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.