

## Pronájem, byty/1+kk, 37.7 m<sup>2</sup>, Čajkovského 1348/18, Nová Ulice, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 84598]

Čajkovského, Olomouc



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem slunného bytu 1+kk v žádané lokalitě Horní Lán, Olomouc.

Tento byt si oblíbíte hned z několika důvodů. Nabízí celkovou plochu (37,7 m<sup>2</sup>) včetně balkonu, komory a pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu.

Při vstupu Vás přivítá předsíň s prostornou vestavěnou skříní na míru se zrcadlem, která poskytne dostatek úložného prostoru. Navazuje moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Hlavní obytná místnost je příjemně prosvětlená a plynule navazuje na balkon s žaluziemi o velikosti (5 m<sup>2</sup>), orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené posezení.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, digestoří a praktickým barovým pultem s úložnými policemi, který může sloužit jako jídelní i pracovní prostor.

Velkou výhodou je také komora o velikosti (2,52 m<sup>2</sup>) umístěná přímo na patře, ideální pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Parkování je možné bezplatně v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete občůdky přímo pod domem, OC Haná, KFC, MCDonald, kavárny, fitness. Směrem do centra vzdálené 30min pěší chůzí neminete park Smetanovy a Čechovy sady i zastávky MHD (autobus a tramvaj). Výhodou je také rychlé napojení na dálniční tahy směr Brno, Ostrava či Pardubice.

Kauce 15.000,-

Energie 2.000,- (dle nastavení záloh-nyní pro 1.osobu)

Nájemné 12.000,-

Rezervace 12.000,- + DPH

Nastěhování je možné od 1.6.2026, či dříve dle domluvy.

Těším se na Vás na prohlídce.