

Pronájem bytu 3+1, 70 m² - Jiránkova 2206, Pardubice - Dukla

Jiránkova, Pardubice V, Pardubice



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný zrekonstruovaný byt s balkónem na Dukle? Tohle by mohlo být přesně ono.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m² (celkové ploše 79 m²) se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Jiránkova 2206.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové omítky, podlahy a plastová okna. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, spíž, kuchyň, dva samostatné pokoje, obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Obrovským benefitem je nově vybudovaný balkón 4 m² a také prostorný zděný sklep v suterénu domu, kam pohodlně schováte vše, co se do bytu nevejde.

Kuchyň je vybavena el. troubou, plynovým sporákem, myčkou a lednicí s mrazákem. Jinak se byt pronajímá nevybavený.

Byt je vytápěn dálkově, plyn je zde pouze na vaření.

Dům stojí na klidném místě, přitom máte vše po ruce - školku, školu, dětské hřiště, obchody.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč/měsíc (teplo, teplá voda, vodné a stočné, společná elektřina, úklid). Elektřinu, plyn a internet si nájemce zajistí sám.

Kauce: 40 000 Kč. Provize RK: 21 000 Kč.

Byt bude čistě bíle vymalován a nastěhovat se můžete klidně od 15.05.2026

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle jím zvolených kritérií.