

Prodej Komerčního objektu v obci Spy

Nové Město nad Metují

**8 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vavrečka**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** 705 408 748**E-mail:**petr.vavrecka@primeliving.cz

Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou hospodu s vlastním bytem, určenou k rekonstrukci dle vašich představ. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci podnikání a vlastního bydlení na jednom místě.

Objekt disponuje původními prostory restaurace (výčep, zázemí, skladové prostory) a samostatnou bytovou jednotkou, která může sloužit jako bydlení pro majitele nebo k pronájmu. Díky své dispozici nabízí široké možnosti využití - od obnovení pohostinství, přes kavárnu, penzion až po přestavbu na vícegenerační bydlení či komerční prostory.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb a podnikatelského záměru.

Výhody:

vlastní byt přímo v objektu
velký potenciál pro podnikání

možnost přestavby dle vlastních představ
investiční příležitost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.