

Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením - 541 m², Brázdim u Prahy

Brázdim



7 314 320 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Celková plocha:	541 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o velikosti 541 m² v klidné obci Brázdim, jen pár minut od Prahy. Pozemek se prodává včetně projektu a platného stavebního povolení na moderní rodinný dům, takže můžete začít stavět okamžitě.

K dispozici jsou navíc ještě dva sousední pozemky o výměrách 503 m² a 520 m² — ideální například pro rodinu nebo investici.

Pozemek A (krajní levý pozemek) má výměru 541 m² a stejně jak ostatní dva je kompletně zasíťovaný - veřejný vodovod, kanalizace a elektřina.

Velkým benefitem je také vlastní studna, která zvyšuje komfort i soběstačnost bydlení.

Součástí prodeje je kompletní projekt domu, který můžete realizovat podle plánu, nebo si stavbu nechat dokončit současným majitelem. Samozřejmě je zde i prostor pro úpravy dle vašich představ.

Hlavní přednosti:

Schválené stavební povolení na rodinný dům:

- Dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a terasou
 - Dispozice: prakticky řešené 5+kk, 3 koupelny pro maximální komfort rodiny
 - Užitná plocha domu: 153,08 m²
 - Zastavěná plocha: 118,62 m²
- Garáž: 21 m² + jedno venkovní parkovací místo

Moderní technologie zahrnují:

- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Podlahové topení
- Izolační trojskla

Ovocné stromy na pozemku: meruňka Velkopavlovická, meruňka Maďarská, hruška Červená, 2× jabloň Letní.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti je obecní úřad, potraviny i dětské hřiště, nedaleko pak fotbalové hřiště. Mateřská a základní škola se nachází ve Velké Brázdě (cca 1 km), kam se pohodlně dostanete i příjemnou cestou mezi poli.

Výborné dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky — do Čakovic se dostanete za 15 minut, na metro v Letňanech přibližně za 25 minut.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu

Zní to jako příležitost přesně pro vás? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!