

## RD k rekonstrukci, Opatovice

Na Návsí, Opatovice



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Petr Kořínek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1147 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	832 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova v blízkosti Brna? Toužíte po rozlehlé zahradě, ale zároveň chcete využívat veškeré výhody bydlení přímo v centru obce?

Nabízíme vám prostorný venkovský dům situovaný v klidném centru obce Opatovice, která se nachází jižně od Brna. Objekt je v současné době určen k celkové rekonstrukci nebo k demolici, což budoucímu majiteli otevírá široké možnosti realizace vlastních představ. Dům je dlouhodobě neobydlený a momentálně odpojený od inženýrských sítí. K nemovitosti je již vypracován projekt na demolici stávající stavby.

Celková plocha pozemku je 1147 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha hlavní budovy je 315 m<sup>2</sup>. Současná dispozice hlavní budovy je

5+1.

Stávající budova je rozdělena na obytnou část a hospodářské zázemí. Součástí stavby je také praktický průjezd, který umožňuje pohodlný vstup na zahradu. V zadní části pozemku se nachází velká stodola, ke které je zajištěn samostatný příjezd přímo z ulice.

Obec Opatovice disponuje základní občanskou vybaveností se školou a obchodem jen pár metrů od domu. vyniká výbornou dopravní dostupností do sousedního Rajhradu i do samotného centra Brna. Do Brna je možná doprava pomocí autobusu a vlaku s přestupem v Rajhradu. Vzdálenost od domu k hlavní nádraží v Brně je 15 km autem.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace prosím kontaktujte realitního makléře.