

## Prodej BJ 4+kk, Klaricova, České Budějovice

Klaricova, České Budějovice



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 upravenou na moderní 4+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Klaricova v Českých Budějovicích. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která přinesla praktičtější uspořádání prostoru a komfort odpovídající současným nárokům na bydlení.

Dispozice bytu je řešena s důrazem na praktický obytný prostor propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - myčky, sporáku, trouby a lednice. V bytě se dále nachází tři samostatné pokoje,

které lze využít jako ložnici, dětské pokoje či pracovnu. Podlahy tvoří parkety, dlažby, vinyl, které interiéru dodávají příjemnou atmosféru.

Velkým benefitem je jak lodžie, tak i balkon, které poskytují dostatek venkovního prostoru pro odpočinek. K bytu náleží také zděná sklepní kóje. Nemovitost se prodává částečně zařízená, přičemž konkrétní vybavení je možné ponechat dle dohody s prodávajícím.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho předání je možné po vzájemné dohodě. Lokalita patří mezi velmi žádané - nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek i zastávek MHD.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investici.

V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Další podklady k nahlédnutí na prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.