

## Pronájem designového bytu 2+1 v srdci Nového Města

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



**37 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Anhelina Mykulin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:**

[anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, světlý byt o dispozici 2+1 a užité ploše 88 m<sup>2</sup> nacházející se v 6. nadzemním podlaží historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Štěpánské ulice, v bezprostřední blízkosti paláce Lucerna a Václavského náměstí. Tento designový byt nabízí unikátní kombinaci historického nádechu s moderním komfortem bydlení v samém srdci Nového Města.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, který je vkusně vybaven jídelním stolem, židlemi, dvěma pohovkami, televizí a rozsáhlým pracovním stolem. Na tento prostor plynule navazuje moderní kuchyně navržená v čistém, minimalistickém designu s dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči, jako je trouba, myčka a lednice s mrazákem. Ložnice poskytuje klidné zázemí a je vybavena úložnou skříní. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž toaleta je v bytě řešena samostatně.

Podlahy jsou tvořeny kombinací tradičních pražských parket a linolea, což podtrhuje čistý styl celého prostoru. Ohřev vody je zajištěn ústředně, zatímco vytápění je řešeno jako lokální plynové. V okolí naleznete naprosto nadstandardní občanskou vybavenost od vyhlášených restaurací a kaváren až po divadla a nákupní možnosti v oblasti Václavského náměstí. Lokalita také nabízí vynikající dopravní spojení, zejména díky blízkosti tramvajových zastávek u Václavského náměstí a stanic metra Muzeum či Můstek.

Poplatky jsou stanoveny na 3 500 Kč měsíčně + elektřina a plyn, které se převádějí na nájemce. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je volný k nastěhování od 15. 6. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.