

Pronájem designového bytu 2+1 v srdci Nového města

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natalie Mitášová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 734 487 381

E-mail:

natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, světlý byt o dispozici 2+1 a užité ploše 88 m² nacházející se v 6. nadzemním podlaží historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Štěpánské ulice, v bezprostřední blízkosti paláce Lucerna a Václavského náměstí. Tento designový byt nabízí unikátní kombinaci historického nádechu s moderním komfortem bydlení v samém srdci Nového Města.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, který je vkusně vybaven jídelním stolem, židlemi, dvěma pohovkami, televizí a rozsáhlým pracovním stolem. Na tento prostor plynule navazuje moderní kuchyně navržená v čistém, minimalistickém designu s dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči, jako je trouba, myčka a lednice s mrazákem. Ložnice poskytuje klidné zázemí a je vybavena úložnou skříní. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž toaleta je v bytě řešena samostatně.

Podlahy jsou tvořeny kombinací tradičních pražských parket a linolea, což podtrhuje čistý styl celého prostoru. Ohřev vody je zajištěn ústředně, zatímco vytápění je řešeno jako lokální plynové. V okolí naleznete naprosto nadstandardní občanskou vybavenost od vyhlášených restaurací a kaváren až po divadla a nákupní možnosti v oblasti Václavského náměstí. Lokalita také nabízí vynikající dopravní spojení, zejména díky blízkosti tramvajových zastávek u Václavského náměstí a stanic metra Muzeum či Můstek.

Poplatky jsou stanoveny na 6 500 Kč měsíčně včetně záloh na energie, které se převádějí na nájemce. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je volný k nastěhování od 15. 6. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.