

## Prodej bytu 1+1 na ul. Spolková, Brno

Spolková, Brno-sever, Brno



**4 870 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Silvana Köbllová**

**Tel.:** +420 774 489 500

**GSM:** +420774489500

**E-mail:**

[kolblova@glancreal.cz](mailto:kolblova@glancreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,80 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Spolková, Brno střed.

Popis nemovitosti:

Byt disponuje praktickou a účelnou dispozicí: vstupní předsíň, koupelna s toaletou, samostatná prostorná kuchyně s místem pro jídelní kout i obývací část, KL vybavená lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, troubou a digestoří, a dále pokoj s vestavěnou skříní. Laminátová plovoucí podlaha a dlažba, což zajišťuje snadnou údržbu.

Provozní náklady

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení:

- platby do SVJ: 2.000,- Kč
- zálohy na elektřinu (VT/NT) 3.000,- Kč

Investiční potenciál a lokalita:

Díky atraktivní poloze v bezprostřední blízkosti centra města a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro dlouhodobý či střednědobý pronájem, tak i pro vlastní bydlení. Jedná se o stabilní a bezpečnou investici.

Městská část Brno Žabrdovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a rychlé spojení do samotného centra Brna.

