



PRONÁJEM - novostavba, rekreační dům 5+kk, 156 m², pozemek 1381 m², Pernek / Lipno

Horní Planá

**37 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	1381 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete - ale zároveň chcete komfort plnohodnotného bydlení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný rekreační dům (hájovnu) v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna. Dům je součástí komorního areálu „Venkovské usedlosti Pernek“ a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1381 m² a nabízí užitnou plochu přes 156 m², rozdělenou do dvou podlaží.

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí.

V podkroví jsou čtyři samostatné ložnice a druhá koupelna s WC.

Dům je ideální pro rodinu, případně i pro kombinaci bydlení a rekreace.

Hlavní výhody:

- vlastní pozemek 1381 m² - soukromí a klid
- terasa s možností posezení a grilování
- krbová vložka - příjemná atmosféra v zimě

- podlahové vytápění + moderní systém ovládání na dálku
- vlastní elektrokotel a bojler
- kompletní vybavení (dle fotografií)
- 4 parkovací stání přímo u domu
- dětské hřiště a upravené okolí v rámci areálu

Technické informace:

Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno elektrokotlem s podlahovým topením. Voda je ze společné studny s vlastní úpravou, odpad řešen septikem.

Velkou výhodou je možnost regulace teploty v každé místnosti zvlášť přes mobilní aplikaci.

Lokalita:

Areál se nachází v klidné části obce Pernek, obklopený šumavskou přírodou a lesy. Přímo u pozemku protéká potůček, který dotváří jedinečnou atmosféru.

Lipno nad Vltavou je v bezprostřední blízkosti a nabízí kompletní infrastrukturu - aquapark, ski areál, cyklostezky, restaurace i marinu.

Nájemné:

37 000 Kč / měsíc + energie (cca 6-8 tis. Kč)

Kauce + provize RK

Dům je k dispozici ihned / dle dohody.