



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03474

## Podnájem, Byt 1+1, 46m<sup>2</sup>, Praha - Nusle, ul. Na Výsledku I

Na výsledku I, 14000, Praha 4, Praha



**16 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.620 Kč  
měsíčně / 1 os



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+1 a rozloze 46,3 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu v klidné a dostupné lokalitě Praha 4 - Nusle, ul. Na Výsledku I.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou plynový sporák, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Pokoj je zařízen postelí a skříní. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, úložnou skřínkou a pračkou. Toaleta je samostatná. V chodbě se nachází věšáková stěna a botník.

V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD s přímým spojením na metro. V okolí najdete obchody s potravinami, cukrárnu, lékárnu i poštu. Pro rodiny s dětmi jsou dostupné mateřské i základní školy. Milovníci přírody ocení blízký menší park či okolní zeleň vhodnou k relaxaci.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.