

Prodej stavebního pozemku s rodinným domem ul. Kladruby

41501, Kladruby

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního servisu a provize RK. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Fléglová Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 2116 m² v obci Kladruby u Teplic. Na parcele stojí původní rodinný dům určený k rekonstrukci či demolici. Nemovitost je ideální jako stavební parcela s připraveným zázemím. Velkou předností je možnost rozdělení celku na dvě samostatné stavební parcely o výměře cca 1050 m². Dle územního plánu jde o plochy bydlení vesnického s koeficientem zastavitelnosti 0,3 až 0,5. Přípustná je výstavba domů o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina je zavedena, dům je napojen na veřejnou kanalizaci i obecní vodovod. Stačí obnovit odběrná místa. Pozemek obklopuje bujná vzrostlá zahrada. Přestože je nyní neudržovaná, po citlivém prořezu zajistí majitelům unikátní soukromí a stín dospělých stromů. Tato investice spojuje klid venkova s výbornou dostupností. Doporučujeme prohlídku těm, kteří hledají velkorysý stavební prostor. Pokud Vás nabídka zaujala, nevájte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.