

## Kompletně nový a prostorný byt 2+kk s klimatizací v nejvyšším patře domu

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu. Klimatizace je instalována jak v ložnici, tak v obývacím pokoji.

Dům se nachází v Košířích, kde najdete dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i další služby. V blízkosti je park Cibulka, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Autobusová zastávka „Pod Školou“ je dostupná do 5 minut chůze, tramvajová zastávka „Kavalírka“ přibližně do 10 minut, odkud se dostanete do centra města i ke stanici metra linky B - Anděl.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč / 1 osoba, 3 000 Kč / 2 osoby + přepis elektřiny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.