

Rodinný dům 4+kk s pozemkem 584 m2 Praha - Nedvězí u Říčan

Letní, Praha-Nedvězí, Praha



9 985 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
 právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 78 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 584 m ² |
| Plocha zahrady: | 444 m ² | Plocha sklepu: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí rodinný dům na samostatném pozemku 584 m² v klidné zástavbě původních rodinných domů. Zastavěná plocha domu činí 78 m², celková užitná plocha v obou podlažích je 110 m² + 4 m² sklep. Na pozemku jsou veškeré přípojky (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). V přízemí je vstupní veranda, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,2 m²) a přímým vstupem na terasu a do zahrady. Dále prostorný pokoj (19,3 m²), koupelna, samostatné WC, vstup do sklepa a schodiště do patra. Zde jsou dva

samostatné pokoje (21,2 m² a 13,6 m²), chodba a malé komory v šikmině podél menšího pokoje. Na hranici pozemku je postavená garáž a navazující zahradní domek (kolny) o celkové výměře 61 m². Zahrada sousedí pouze se zahradami ostatních domů, poskytuje klid a dostatek soukromí. Ulice z přední strany domu je také klidná s minimálním provozem. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem, vytápění plynové (WaW). Dům je vhodný k celkové rekonstrukci podle vlastních představ. Nedvězí u Říčan je katastrálním územím Prahy, tvořícím městskou část Praha - Nedvězí. Leží na jihovýchodním okraji Prahy, v sousedství města Říčany, a dosud si do značné míry zachovalo venkovský charakter. Rozloha Nedvězí činí 380,9 ha. Je zde evidováno 18 ulic, 140 adres a žije tu zhruba 400 obyvatel. Je zde obecní úřad, kulturní dům, hospoda, knihovna, a dětské hřiště. Pro příznivce sportu je zde Sportovní areál Nedvězí, kde najedete 2 víceúčelové kurty na „umělce“ a 7 beachvolejbalových kurtů. 2 víceúčelové kurty a 4 beachvolejbalové kurty jsou v zimní sezóně kryté.

Koupi domu je možné financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás zdarma zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu, případně pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti.