

## Podnájem nadstandardního bytu 2+kk novostavba, terasa, parkování, sklepní kóje

Sládkova, 66902, Znojmo



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:**

[nahodil@nemovitostiznojm  
o.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm<br/>o.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato krásná novostavba s nadstandardním vybavením nabízí k podnájmu moderní byt 2+kk v atraktivní lokalitě na ulici Sládkova, v těsné blízkosti centra Znojma. Byt disponuje kuchyní na míru včetně spotřebičů, samozřejmostí je vana, elektrické žaluzie a velmi prostorná terasa. Vstup do domu i bytu je řešen čipovým systémem.

Součástí podnájmu je v ceně sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání. Za příplatek je možné dopodnájmát vlastní garáž, která je připravena na nabíjení elektromobilu.

Výhody:

- nadstandardní novostavba
- kuchyň na míru se spotřebiči
- vana, elektrické žaluzie
- prostorná terasa

- vstup na čip
- sklepní kóje + venkovní vlastní parkování v ceně!
- možnost garáže s nabíječkou (2 300 Kč/měsíc)

**Lokalita:**

- ulice Sládkova patří mezi velmi žádané části Znojma a také velmi klidná část k bydlení
- v docházkové vzdálenosti centrum města, supermarket, MHD, příroda i kompletní občanská vybavenost

**Podmínky podnájmu:**

- podnájemné: 17.000,- Kč / měsíc
- energie: 4.000,- Kč / měsíc
- kauce: 2× měsíční podnájemné
- provize RK: 1× měsíční podnájemné

Podnájem je určen pro slušné a vychované zájemce, ideálně na dlouhodobé bydlení.  
Bez domácích mazlíčků, zákaz kouření v interiéru (na terase povoleno).

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>