

Pronájem RD 3+1, Senetářov

67906, Senetářov

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům se zahradou v obci Senetářov, která se nachází v oblíbené rekreační lokalitě nedaleko Jedovnice a rybníku Olšovec.

Jedná se o podsklepený, jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Celková plocha pozemku činí 538 m and sup2;, zastavěná plocha domu je 120 m and sup2; a celková užitná plocha domu je 108 m and sup2;.

Současná dispozice domu je 3+1. V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou o výměře 19,7 m and sup2;, ložnice o velikosti 18,5 m and sup2; a dva samostatné pokoje o výměřích 23,6 m and sup2; a 19,2 m and sup2;. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, WC je samostatné.

V interiéru je nová kuchyňská linka Oresi se spotřebiči, vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí, mrazákem a myčkou. Součástí pronájmu je také vybavení a vestavné skříně, které jsou vidět na fotografiích.

Velkou výhodou domu je parkování přímo na pozemku, zahrada a terasa s pergolou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Energie se přepisují na nájemce. Orientační zálohy na plyn, elektřinu a vodu činí přibližně 6.000 Kč měsíčně.

V obci Senetářov se nachází obchod a mateřská škola. Základní škola je v nedaleké obci Podomí. Dobrá je také dostupnost do Blanska, vzdáleného přibližně 15 km, a do Vyškova, vzdáleného přibližně 19 km.

Dům je k dispozici od 1. 6. 2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy má energetickou třídu F.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 19.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: cca 6.000 Kč / měsíc

Vratná jistota: 38.000 Kč

Provize RK: 19.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.