

Prodej pozemků o celkové výměře 1401m² s budovou

47154, Cvikov II, Cvikov



1 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**lilancz22@gmail.com**Celková plocha:** 1 401 m²**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** ostatní**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor čtyř pozemků o celkové výměře 1 401 m² v okolí obytné zástavby města Cvikova.

Složení: 993 m² (zastavěná plocha a nádvoří) + 408 m² (ostatní plocha).

Stav: Na pozemku se nacházejí zbytky původní stavby - bývalá výrobní ohýbaného nábytku. Existující základy a skutečnost že je část pozemku vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří výrazně usnadňuje a urychluje povolovací proces nové stavby.

Inženýrské sítě: Obecní vodovod, kanalizace i elektřina jsou na hranici pozemku.

Bonus: Hranici pozemku tvoří Boberský potok, který ani v plánu 500ti leté vody nedosahuje k objektu. V minulosti se k objektu vztahovalo vodní právo.

Hlavní přednosti: Unikátní přístup k pozemkům je zajištěn ze tří stran, což nabízí variabilitu při plánování přístupů, nebo rozdělení plochy.

Lokalita: Klidné místo v zástavbě rodinných domů, přitom v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol a služeb.

Potenciál: Vhodné pro stavbu domu občanské vybavenosti například, kanceláře, ordinace, restaurace, sportoviště,

prodejny, nákupní centra, tržnice, restaurace, hotely, penziony, banky, ale i třeba domu pro seniory nebo domu s pečovatelskou službou.

Přijedte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.