

## Prodej pozemků o celkové výměře 1401m<sup>2</sup> s budovou

47154, Cvikov II, Cvikov



**1 260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	1 401 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ucelený soubor čtyř pozemků o celkové výměře 1 401 m<sup>2</sup> v okolí obytné zástavby města Cvikova.

Složení: 993 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) + 408 m<sup>2</sup> (ostatní plocha).

**Stav:** Na pozemku se nacházejí zbytky původní stavby - bývalá výrobní ohýbaného nábytku. Existující základy a skutečnost že je část pozemku vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří výrazně usnadňuje a urychluje povolení a proces nové stavby.

**Inženýrské sítě:** Obecní vodovod, kanalizace i elektřina jsou na hranici pozemku.

**Bonus:** K pozemku se vztahuje vodní právo (například pro malou vodní elektrárnu) k potoku který ani v plánu 500ti leté vody nedosahuje k objektu.

**Hlavní přednosti:** Unikátní přístup k pozemkům je zajištěn ze tří stran, což nabízí variabilitu při plánování přístupů, nebo rozdělení plochy.

**Lokalita:** Klidné místo v zástavbě rodinných domů, přitom v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol a služeb.

**Potenciál:** Vhodné pro stavbu domu občanské vybavenosti například, kanceláře, ordinace, restaurace, sportoviště,

prodejny, nákupní centra, tržnice, restaurace, hotely, penziony, banky, ale i třeba domu pro seniory nebo domu s pečovatelskou službou.

Přijedte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.