

Pronájem bytu 3+kk se zahradou, terasou a garáží, CP 130m² + zahrada 113m², ul. Klíny, Brno - Žideni

Klíny, Brno-Židenice, Brno

**37 000 Kč**
za měsíc+ záloha na energie 5 tis.
Kč měsíčně, + provize RK,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem exkluzivního bytu 3+kk s vlastní zahradou, terasou (obojí celkem 113m²) a menší garáží na ulici Klíny, Brno - Židenice. Byt je po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci a je nabízen kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči. Menší bytový dům (pouze 3 byty) se nachází v klidné ulici ve starší zástavbě rodinných domů nedaleko centra města. Bytová jednotka s dispozicí 3+kk se nachází ve dvou nadzemních

podlažích, k dispozici je dále terasa za domem a vlastní zahrada s celkovou výměrou 113m², na obojí je přístup pouze z nabízeného bytu. Součástí bytu je dále menší garáž (parkování spíše jen menší auto či motorky), technická místnost a dostatek úložných prostor. Dům i byt po kompletní rekonstrukci (okna, fasáda, zateplení, veškeré rozvody vody, elektro a odpadů, předokenní žaluzie, klimatizace atp.). Byt je proveden ve vysokém standardu. V bytě 2 x koupelna (2 x WC, 1 x rohová masážní vana, 1 x sprchový kout), prostorný obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou a výhledem do zahrady, velké množství na míru zhotovených vestavěných skříní, dále vybaveno veškerým nábytkem i spotřebiči včetně pračky a americké lednice. Veškeré vybavení bytu přesně dle přiložené fotodokumentace. Dispozice bytu: vstupní podlaží - obývací pokoj s KK orientovaný do zahrady, samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi orientovaná do ulice, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi + schodiště, úložný prostor pod schodištěm, přízemí domu - ložnice s vestavěnými skříněmi a velkým posuvným oknem (HS portálem) orientovaná do zahrady, samostatné WC, koupelna s rohovou masážní vanou, technická místnost, chodba s úložnými prostory, garáž 18m². K dispozici jsou 3 parkovací místa, parkování je možné v garáži (menší "kratší" auto, motorka), na nájezdu před garáží a na ulici před domem v místě nájezdu do garáže. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. jedné měsíční platby + smluvní provize RK. Byt bude volný od 1.7.2026. Více info a prohlídky v RK.