

## Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě ve Velké Bystřici

Nádražní I, Velká Bystřice



**12 500 Kč**

za měsíc

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM:** +420 774 163 640

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.cz](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení ve Velké Bystřici s parkováním a velkým sklepem

Hledáte příjemné a praktické bydlení kousek od Olomouce? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve Velké Bystřici. K bytu náleží vlastní parkovací stání a nadstandardně prostorný sklep o velikosti 13 m<sup>2</sup> - ideální pro kola, sezónní věci i další vybavení domácnosti.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice). V celém bytě je položena kvalitní vinylová podlaha v neutrálním dekoru. Okna jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu pro váš maximální komfort.

Koupelna disponuje vanou, toaletou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a přípravou na pračku. Samozřejmostí je praktická keramická dlažba.

Bytový dům nabízí také prostorné společné prostory - například místo pro kočárky či kolárnu.

Velká Bystřice je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody i bohatý kulturní a sportovní život. Okolní příroda, parky, cyklostezky a lesy vybízejí k aktivnímu odpočinku. Do Olomouce se dostanete pohodlně za cca 10 minut autem, případně vlakem či autobusem.

K nastěhování od 1. 6. 2026

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 230 Kč / měsíc

Kauce: 25 000 Kč (2 nájmy)

Provize RK + DPH

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.