

Prodej bytu 2+kk, 48 m², Mariánské Lázně, ul. Franze Kafky

Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně



4 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si po práci opravdu odpočnete. Byt 2+kk o užitné ploše 48 m² v oblíbené části Úšovice v Mariánských Lázních zaujme nejen svým stavem, ale hlavně atmosférou, která dnes v mnoha bytech chybí. Nachází se v cihlovém domě, takže vás nečeká typický panelákový hluk, ale příjemnější a klidnější bydlení. Byt je velmi dobře udržovaný, světlý a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších velkých investic. Dispozice působí vzdušně a prakticky, nechybí balkon 3 m² na ranní kávu nebo večerní relax a sklep 2 m² pro uložení věcí. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup a umístění v 1. podlaží ze 3. V okolí najdete vše důležité - obchody, školu, školku, MHD i dostatek zeleně. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Pokud hledáte bydlení, které působí příjemně už na fotkách, tady doporučujeme osobní prohlídku. S financováním rádi poradíme.