

Pronájem bytu 2+kk 69 m²

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

+ 1000 Kč / měsíc záloha
na služby, elektřina bude
přepsána na nájemce +
vratná kauce



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pronájem prostorného bytu v atraktivní lokalitě širšího centra Brna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, máme pro Vás zajímavou nabídku.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 69 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu s výtahem na ulici Údolní, Brno - střed. Byt se nachází v udržovaném objektu s vnitroblokem a nabízí komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti centra i přírody.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Otevřený a vzdušný prostor vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči - trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, digestoř, myčka nádobí a dřez. Obývací část je zařízena sedací soupravou a navazuje na jídelní kout se stolem a židlemi.
- Ložnice: Velkorysý pokoj orientovaný do ulice, vybavený manželskou postelí, nočními stolky, lampičkami, samostatným lůžkem a křeslem. Součástí je vestavěná šatní nika. Prostor umožňuje i pracovní využití.

- Koupelna: Orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená vanou se sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly.
- Samostatné WC.

Další benefity:

- sklepní kóje v suterénu domu
- přístup přes prostornou venkovní galerii (terasu)
- klidný vnitroblok se zelení

Lokalita:

Ulice Údolní patří mezi vyhledávané lokality v širším centru Brna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti je centrum města, park Špilberk i Kraví hora. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné bydlení s charakterem v centru města.

Měsíční náklady:

- Nájem: 27.000 Kč / měs.
- Zálohy na služby: 1.000 Kč / měs., elektřina bude přepsána na nájemce
- Vratná kauce: 30.000 Kč
- Provize RK 26.000 Kč