

Prodej pozemek Bydlení, 1921

44101, Veliká Ves, Kryry



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hoza

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 921 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka nabízíme ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 1 921 m² v obci Veliká Ves (okres Chomutov). Pozemky tvoří ucelený celek v zastavěném území obce, s přístupem z veřejné komunikace a nacházejí se v klidné části s otevřeným výhledem do okolní krajiny.

Jedná se o bývalý areál s torzy původních staveb, které jsou určeny k demolici. Díky tomu vzniká ideální příležitost pro novou výstavbu bez omezení stávající dispozicí. Pozemek si tak můžete přizpůsobit přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou je samotný charakter pozemku - rovinatý terén s minimálním sklonem, orientovaný převážně na jihovýchod, což nabízí velmi dobré podmínky pro budoucí výstavbu i každodenní bydlení.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV), což umožňuje výstavbu rodinného domu, ale i doplňkové využití jako garáže, drobné podnikání, služby nebo rekreace.

Pozemky se navíc nacházejí přímo v zastavěném území obce, což je z hlediska povolování staveb zásadní výhoda.

Z inženýrských sítí se v blízkosti nachází elektrina a telekomunikační vedení. Vodovod je dle dostupných informací v dosahu, napojení je však nutné řešit individuálně. Kanalizace se v této části obce nenachází. Možnosti napojení doporučujeme ověřit u jednotlivých správců sítí dle konkrétního stavebního záměru.

Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny ani jinými právními omezeními, nacházejí se však v chráněném ložiskovém území. Výstavba je zde dle územního plánu přípustná, avšak podléhá stanovisku příslušného báňského úřadu.

Lokalita Veliké Vsi nabízí klidné venkovské bydlení bez rušivých vlivů. Okolní krajina poskytuje široké možnosti pro rekreaci a aktivní trávení volného času.

Díky své velikosti, umístění v zastavěném území a variabilitě využití představuje nemovitost zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici (např. rozdělení na více stavebních pozemků).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117477.