

Prostorný 4+1 (79 m²) s lodžií a výbornou dispozicí

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pro svou rodinu opravdu velkorysý a prakticky řešený byt, tento 4+1 s prostornou halou a lodžií Vás zaujme nejen dispozicí, ale i příjemnou atmosférou a klidným výhledem do okolí.

Byt o celkové ploše 79,2 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového domu se dvěma výtahy. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 4,80 m² orientovaná na východ, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Součástí je také sklepní kóje (1,99 m²) umístěná v přízemí domu.

Byt je velmi udržovaný a nabízí okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic. Výhodou je zděné bytové jádro, oddělené WC a koupelna.

Celý dům prošel kompletní revitalizací a velkým benefitem je skutečnost, že společenství vlastníků nemá žádný úvěr.

Kompletní přehled nákladů je k dispozici v realitní kanceláři.

Hlavní výhody:

- praktická dispozice 4+1 (pokoje 20 m², 12 m², 12 m² a 8 m²)
- prostorná vstupní hala s velkou vestavěnou skříní
- nové interiérové dveře
- zasklená lodžie s příjemným, volným výhledem
- SVJ bez úvěru
- byt je ihned k dispozici
- ZŠ Svážná v docházkové vzdálenosti cca 5 minut

Bytový dům:

- PENB: C - úsporná (73 kWh/m²/rok)
- dům po revitalizaci - zateplení, plastová okna, nová střecha
- vstup do domu na čip
- čisté a udržované společné prostory
- dva nové výtahy (osobní i nákladní)
- sklepní kóje v přízemí
- kolárna se zabezpečením

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda Vás bytem osobně provedu.