

Pronájem, zděný byt 2+kk s lodžií, 50,3 m², Olomouc

Peškova, Olomouc

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**[mdosedelova@ostrovrealit.](mailto:mdosedelova@ostrovrealit.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	3470 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bezbariérového bytu 2+kk se zasklenou lodžií, šatnou a sklepem v Olomouci. Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešený cihlový byt o dispozici 2+kk, který vyniká zejména dvěma hlavními benefity - bezbariérovým přístupem a prostornou šatnou/komorou přímo v bytě.

Základní informace o bytě:

- přízemí (výtah)
- zděný byt o dispozici 2+kk
- orientace na východ
- neprůchozí pokoje
- užitková plocha: 50,3 m²

- zasklená lodžie o ploše 7,4 m²
- sklep 2,28 m²
- nové podlahy, kuchyně, žaluzie, seřízení oken, dveří, sanitární keramika (umyvadla, WC)
- klidná lokalita se zelení

Byt se pronajímá nevybavený.

Byt je volný ihned.

Byt se nachází v přízemí domu a disponuje zasklenou lodžii orientovanou na východ do klidného vnitrobloku. Lodžie je přístupná jak z ložnice, tak z obývacího pokoje.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem ve tvaru L nabízí prakticky řešený a vzdušný prostor, zatímco samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí. Kuchyň je vybavena troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Z chodby je vstup do všech místností, součástí je také botníková skříňka. V koupelně najdete vanu, prostor pro pračku i sušičku a umyvadlo se skříňkou a zrcadlo. Toaleta je samostatná.

K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu, kam se dostanete i výtahem.

Lokalita

Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části města. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, školy, školky, lékaře i služby. Výborné je také dopravní spojení díky blízkosti zastávek MHD (tram, bus), které zajišťují rychlé spojení do centra Olomouce i dalších částí města. Okolí domu je upravené, s dostatkem zeleně a prostorem pro odpočinek. Oplocený pozemek a orientace bytu do vnitrobloku zajišťují klid, soukromí a příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 2.822,- Kč/ měsíčně

(teplo 1200,- Kč, studená voda 400,- Kč, teplá voda 843,- Kč, osvětlení společných prostorů 26,- Kč, úklid spol. prostorů 176,- Kč, televizní anténa 20,- Kč, výtah 157,- Kč)

Elektriku si nájemce napíše na sebe.

Vratná kauce činí 14.000,- Kč

Provize RK je ve výši jednoho nájmu.

Vaše realitní makléřka Ing Lenka Feltl Mazáčová.