

Dům s dvorkem v centru Libochovic - možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ

Růžová, Libochovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný přímo v centru města Libochovice, v klidné ulici Růžová. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s vlastním venkovním prostorem a zároveň možnost upravit si dům přesně podle svých představ.

Dům se nachází na pozemku o výměře 111 m² a v současnosti nabízí obytnou plochu cca 45 m². Dispozice zahrnuje chodbu, dvě obytné místnosti, a koupelnu s toaletou, v tuhle chvíli je obývaná pouze jedna místnost a druhá

připravena na rekonstrukci. Velkým benefitem je tímto možnost rozšíření do podkroví, kde lze vybudovat další dvě obytné místnosti a navýšit tak celkovou plochu až na cca 80-90 m² a dispozici na 3+1.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro posezení, relaxaci nebo menší zahrádku. K dispozici je také sklep, který nabízí praktické úložné prostory.

Dům je v současnosti částečně upravený (koupelna, plastová okna, vytápění krbová kamna, bojler), nicméně další části vyžadují dokončení. Právě to však dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastního stylu bez kompromisů.

Velkou výhodou je samotná poloha - centrum města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, zároveň klidná ulice bez rušného provozu. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení. Z důvodu absence PENB uvádíme třídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.