

Pronájem kanceláře / obchodního prostoru 42,7 m², Svitavy, náměstí Míru

náměstí Míru, Svitavy

**7 200 Kč**

za měsíc

nájem + služby + kauce + provize



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 46 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kancelář / obchodní prostor velikosti 42,7 m² s vlastním zázemím v podobě toalety a úklidové místnosti o výměře 4,2 m².

Přímo v nabízeném prostoru je malá kuchyňka, je zavedena voda a odpad.

Prostory se nacházejí ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží, s orientací do dvora, přímo naproti vstupu do budovy. Budova je přístupná přímo z podloubí náměstí.

V budově sídlí notářská a projekční kancelář a další služby.

Parkování je možné přímo na náměstí nebo na blízkém parkovišti.

Cena nájmu je 7.200 Kč měsíčně, zálohy na služby měsíčně: elektřina 500 Kč, teplo 1.800 Kč, voda 500 Kč/os. Zálohy je možné upravit v závislosti na provozu a počtu osob.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmu.

Provize pro RK je 8.712 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.