

Prodej bytu 2+1 49 m²

Družstevní, 25741, Týnec nad Sázavou



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 49 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 49 m²,

situovanou ve 2. patře zatepleného bytového domu v Týnci nad Sázavou.

Byt je středový, což zajišťuje příznivé tepelné vlastnosti - pouze jedna stěna je ochlazována z exteriéru. Plastová okna jsou orientována na jihozápad do klidné zahrady, což poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemné bydlení.

Vytápění je řešeno centrálně z teplovodu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m² a parkovací stání přímo před domem pro jeden osobní automobil. Samozřejmostí je zavedený optický internet. Orientační měsíční náklady na provoz 3-3,5 tis. Kč.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- do 3 minut: základní škola, pošta, potraviny, řeznictví, papírnictví, cukrárna
- do 6 minut: mateřská škola
- do 8 minut: autobusové a vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy a Benešova u Prahy

Cena: 5 190 000 Kč

Prodej bez realitní kanceláře. Při rychlém a seriózním jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.