

Prodej bytu 2+1 49 m²

Družstevní, 25741, Týnec nad Sázavou



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 49 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 2 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 49 m²,

situovanou ve 2. patře zatepleného bytového domu v Týnci nad Sázavou.

Byt je středový, což zajišťuje příznivé tepelné vlastnosti - pouze jedna stěna je ochlazována z exteriéru. Plastová okna jsou orientována na jihozápad do klidné zahrady, což poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemné bydlení.

Vytápění je řešeno centrálně z teplovodu. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,8 m² a parkovací stání přímo před domem pro jeden osobní automobil. Samozřejmostí je zavedený optický internet. Orientační měsíční náklady na provoz 3-3,5 tis. Kč.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- do 3 minut: základní škola, pošta, potraviny, řeznictví, papírnictví, cukrárna
- do 6 minut: mateřská škola
- do 8 minut: autobusové a vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy a Benešova u Prahy

Cena: 5 190 000 Kč

Prodej bez realitní kanceláře. Při rychlém a seriózním jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.