



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135397

## Stavební pozemek pro podnikání a bydlení, 1100m<sup>2</sup>, Stavenice u Úsova

Stavenice



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Oharek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 100 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro rozvoj Vaší firmy či vybudování sídla? Nabízíme atraktivní pozemek pro komerční využití či výstavbu rodinného domu jako zázemí firmy nedaleko Mohelnice v obci Stavenice. Pozemek je umístěn na rovině bezprostředně vedle hlavní silnice. Je připravený pro výstavbu i vyjmutý ze zemědělského půdního fondu. Disponuje rozlohou 1100 m<sup>2</sup> s přístupem přes obecní komunikaci i napojením na inženýrské sítě - elektřina na hranici pozemku, přípojka vody a kanalizace. Obec Stavenice se nachází na křižovatce cest, odkud se dostanete do Mohelnice za 5 min, do Uničova a Zábřehu za pouhých 15 minut. Doporučuji prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.