

## Prodej bytu 2+kk - Vendryně

Vendryně



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Král****Tel.:** 737 949 439**GSM:** +420737949439**E-mail:**[karel.kral@re-max.cz](mailto:karel.kral@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané obci Vendryně. Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném venkovské prostředí a zároveň chtějí mít na dosah kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti aktivního životního stylu.

Velkou výhodou je strategická poloha a klidná lokalita. Centrum Třince je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost obchodů, služeb i pracovních příležitostí.

Lokalita je zároveň atraktivní svou blízkostí oblíbeného resortu VITALITY, který nabízí širokou škálu sportovních a

relaxačních aktivit, jako je wellness, bazén, tenis, bowling či jízda na koni. Milovníci golfu ocení také golfový resort v Ropici, který je dostupný přibližně 15 minut od Vendryně.

Byt nabízí příjemný výhled na okolní horskou krajinu, který podtrhuje celkovou atmosféru klidného bydlení v úzkém kontaktu s přírodou.

Průměrné měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 500 Kč včetně energií a poplatků, což z této nabídky činí zajímavou volbu i z ekonomického hlediska.

Hlavní výhody:

- prostorný byt o dispozici 2+kk
- klidná a žádaná lokalita
- výborná dostupnost do Třince (cca 5 min)
- výhled na panoramata hor
- blízkost resortu VITALITY
- nadstandardní vybavení bytu
- nízké měsíční náklady (cca 6 500 Kč)
- vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.