

## Prodej velkého domu 7+1 | Horní Měcholupy

Ovesná, 10900, Praha 15, Praha



**35 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1093 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký dům 7+1 s plochou přes 300 m<sup>2</sup>, který z ulice dokonale klame tělem. Nenápadný, přesto však s hromadou místa a komfortu. Dům má k dispozici velký suterén se saunou, rozměrnou garáž, příjemný pozemek v soukromí, bazén a hned dva obývací pokoje se společenskou zónou o ploše 95 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcí a přístavbou prošel v letech 2008 - 2013 a je v perfektně udržovaném stavu.

Hlavní částí domu jsou dva na sebe navazující obývací pokoje a jídelna s kuchyní. Na podlaze je kvalitní exotické dřevo,

v prvním pokoj s velkou prosklenou stěnou krb, a kuchyňské lince byste s ohledem na stav a provedení jen stěží hádali její věk. V prvním podlaží nechybí také koupelna a prostorná vstupní chodba. Všechny ložnice jsou pak nahoře. Ty jsou celkem 4, přičemž k té hlavní náleží ještě velká šatna. Koupelna je od WC oddělená a vyniká velkou mírou světla díky 4 střešním oknům.

V suterénu domu je mimo spousty úložného prostoru (solo místnost jako prádelna či šatna, velká skříň na chodbě) také sauna, WC a sprcha. Ty lze využít jako zázemí k sousednímu pokoji pro hosty, který má vstup samostatně ze zadní strany domu. Na přilehlé zpevněné ploše lze bez nadsázky zaparkovat i kamion a garáž o ploše přes 50 m2 bez potíží pojme auta i motorky.

Zahrada je orientovaná na západ a k dispozici je také bazén (filtrace + výhřev). Za garáží je terasa a vedle domu pak zděný domek ke grilování, který má k dispozici letní kuchyni, a navazuje na prostor obýváku s prosklenou stěnou. Letní party pak mohou probíhat uvnitř i zvenčí, aniž by na vás kdokoliv viděl.

Třída G je prozatím uvedena z důvodu zpracovávání aktuálního PENB. Více informací o tomto domě naleznete na webu, kterým vám rád na vyžádání zašlu. Naleznete tam plánky, spotřebu, větší počet fotek a detailnější popis.