

**Prodej domu - Itálie - obec Lucca - CP pozemku 387 m<sup>2</sup> - zahrada**

Lucca

**14 378 300 Kč**

za nemovitost

Cena v EUR 590 000 ,  
včetně veškerých poplatků

Vyřizuje

**OK REAL****Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 350 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Zastavěná plocha:** 205 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 387 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Topení:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu v historické části Toskánska, u řeky Serchio, vzdálený cca 30 km od moře,

Prodej domu se třemi bytovými jednotkami, Itálie, obec Lucca, Via per Camaiore, celková plocha pozemku 387 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 182 m<sup>2</sup>, dvůr, terasa, parkování. Každé patro o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

suterén obývací pokoj s krbem, vinotéka, 2x sklep

Přízemí byt o velikosti 1+1 předsíň, koupelna, kuchyň, terasa, schodiště do 1. patra

1. patro byt o velikosti 3+1, celková plocha 70 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a sprchou, schodiště do 2. patra

2. patro byt o velikosti 2+kk, celková plocha 70 m<sup>2</sup>, schodiště do podkroví

Podkroví prádelna, sušárna (úložný prostor), schodiště

Na domě je třeba revitalizovat okna, střechu a fasádu.

Náklady: 50 euro/měsíčně záloha na elektřinu

40 euro záloha na vodu

30 euro v letním období plyn, v zimě dle spotřeby