

Prodej rodinného domu, 182 m², Horoměřice, ul. K Rybníku

K Rybníku, 25262, Horoměřice



13 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gallová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 182 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivním centru Horoměřic, v naprostém klidu a jen pár kroků od Horoměřických rybníků, se nachází tento rodinný dům o užitné ploše 182 m². Nemovitost na slunném, jihozápadně orientovaném pozemku o rozloze 905 m² představuje unikátní příležitost k okamžité modernizaci bez čekání na úřady. Součástí ceny je totiž kompletní projekt s platným stavebním povolením pro energeticky úsporné bydlení (třída B/C). Zatímco horní část domu již prošla částečnou rekonstrukcí, spodní podlaží ve svahu nabízí potenciál pro vznik nové koupelny, šatny či pracovny. Klíčovým prvkem schváleného projektu je prosvětlení domu a jeho otevření do zahrady pomocí velkorysého HS portálu, na který naváže prostorná terasa. Tato proměna je zachycena na přiložené vizualizaci. Pro lepší představu přidáváme do fotografií 3D půdorysy současného i budoucího stavu. Projekt dále počítá s přístavbou jednoho obytného pokoje i výměnou střešní krytiny. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.