

Prodej bytu 3+1 72 m² s lodžii

Nádražní, 75701, Valašské Meziříčí



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Denis Macek
Tel.: +420 739900060

GSM: +420 739900060

E-mail:
denis@fiserpartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na prodej ve Valašském Meziříčí, který nabízí dostatek prostoru, dobrou lokalitu a zároveň potenciál do budoucna? Na ulici Nádražní nabízíme byt o dispozici 3+1 o výměře 72 m² s lodžii 4,2 m², který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu s výtahem a disponuje prakticky řešenou dispozicí vhodnou pro rodinu. V rámci úprav bylo vyzděno jádro, kde je již provedena nová elektroinstalace, a dále byla modernizována koupelna, samostatné WC a kuchyně. Zbytek bytu je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost dokončit rekonstrukci dle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků.

K bytu náleží sklepní prostor a výhodou jsou také dva vstupy do domu. Parkování je zajištěno na dostatečně velkém parkovišti v okolí. Přímo za domem se nachází zeleň a příroda, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení a relax. Silnou stránkou této nabídky je lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní středisko, vlakové nádraží i centrum města, což zajišťuje výbornou dostupnost služeb i dopravy.

Energetická náročnost budovy je ve třídě E. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.