

## Prostorný byt 1+1 se skvělou dostupností do centra

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 800 Kč/osoba +  
přepis energií



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý byt po rekonstrukci s dispozicí 1+1 se skvělou dostupností do centra. Byt je tvořen vstupní halou, prostornou místností, která poskytuje dostatek místa pro postel, skříň i obývací část.

Samostatná kuchyň se vstupem z chodby je vybavena lednicí a sporákem s troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná se vstupem z chodby.

Topení je lokální plynové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Byt se pronajímá nezařízený nábytkem a je orientován do klidného vnitrobloku.

Cena poplatků je stanovena na 800 Kč na osobu za měsíc, plyn a elektřina se přepisují na nájemce.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu.

Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.