

Nový byt v projektu Harfa living: 1+kk s balkonem a prostorným sklepem

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



17 500 Kč
za měsíc

zálohy na poplatky
3.067Kč + spotřeba el.
energie (převod
elektroměru na nájemce,
předpoklad do 1.00



Vyřizuje

Luboš Novák

GSM: 777225563

E-mail:

lubos.novak@novaspol.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, nadstandardně vybavený byt 1+kk/B o velikosti 35m² ve třetím patře právě dokončeného projektu Harfa Living od společnosti Central Group. K bytu náleží prostorná lodžie 6,5m² a sklepní kóje 4,4m². Stavba objektu byla právě dokončena, bytová jednotka je zcela nová, ve vysokém standardu, k okamžitému využívání. Nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická dvouplotýnka, el. trouba, myčka na nádobí, digestoř, mikrovlnná trouba). Klimatizace, bezpečnostní dveře, prostorné vestavěné skříně.

Výborná dopravní dostupnost MHD i autem nejen do centra Prahy. Tramvajové linky 8, 25 a 92 ze zastávky Kabešova, autobusy, metro (linka "B" - stanice Vysočanská nebo Českomoravská). V pěší dostupnosti je také zrekonstruované vlakové nádraží Praha Libeň. Dobré napojení je i na Pražský okruh a z něho na dálniční síť. Na dosah ruky je vše potřebné, od sportovních aktivit, přes přírodu a možnost nakupování. Sportovní vyžití je možno realizovat nejen prostřednictvím blízkých sportovišť, ale i nedalekou cyklostezkou. K příjemným procházkám či běhu je možno využít prostředí říčky Rokytky. V blízkosti obchodní centra Galerie Harfa či Galerie Fénix, která poskytují další obchody a služby. Bytová jednotka je určena k dlouhodobému pronájmu. Nájemné 17.500Kč, zálohy na poplatky 3.067Kč + spotřeba el. energie (převod elektroměru na nájemce, předpoklad do 1.000Kč). Vratná kauce ve výši měsíčního nájemného včetně zálohy na poplatky, odměna RK za zprostředkování 17.500Kč.