

## Domek k rekonstrukci - Horní Újezd, okres Přerov

Horní Újezd



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Martina****Pavloušková****GSM: +420732273832****E-mail:**[martina.pavlouskova@remax.cz](mailto:martina.pavlouskova@remax.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	704 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, uprostřed polí a přírody, kde vás žádný soused nebude otravovat? Domek, ve kterém už byla zahájena většina prací v interiéru, ale zároveň je tu možnost dokončit si ho podle vlastních představ?

Nabízíme prodej rodinného domu v rekonstrukci na hranici Zlínského a Olomouckého kraje, v klidné části na kraji obce Horní Újezd, okres Přerov.

Plocha pozemku včetně domu tvoří 704 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha domu včetně garáže a dílny je přibližně 126 m<sup>2</sup>. Samotná užitná plocha domu činí asi 99 m<sup>2</sup>.

Zahrada za domem poskytuje dostatek prostoru na pěknou terasu pod rozkvetlou třešní (betonová deska pro terasu je už položená), zahradní domek pro děti, parkování pro několik aut nebo místo pro vaši představivost.

Konstrukce domu je cihlová, střešní krytina jsou pálené tašky v dobrém stavu.

Dům má původní elektrinu, odpady jsou řešeny pomocí nové ČOV (je potřeba napojit), nepočítá se s připojením plynu, vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem (nutno nainstalovat) a ohřev teplé vody el. boilerem.

Inzerovaná cena - je stávající podoba rekonstrukce včetně všech stavebních materiálů, které jsou momentálně k dispozici. Dokončení domu si tedy můžete vymyslet dle Vašich představ, včetně nového projektu.

Dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez sousedů, v těsné blízkosti přírody a polí, ale zároveň s dobrou dostupností do Bystřice pod Hostýnem (10 min), do Kelče (9 min), nebo do Rajnochovic (9 min). Autobusová zastávka je 1 minutu od domu.

V obci Horní Újezd je obchod s potravinami, škola i školka.

K dispozici je také ovocný sad se 70 stromy (5 396m) a orná půda s garáží (2 163m) na prodej v blízkosti domu.

Zavolejte mi a ráda vám sdělím víc informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.