

## Vzdušný, moderní jednolůžnicový byt v komplexu Viladům Děvín na Praze 5

K Závěrce, Praha 5, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní prémiové bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem? Nabízíme k prodeji světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní rezidenční budovy s pouze 8 bytovými jednotkami a výtahem v projektu Viladům Děvín, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 – Smíchov v ulici K Závěrce.

Dispozice bytové jednotky je prakticky a zároveň velmi vzdušně řešena. Vstupní chodba plynule navazuje na hlavní obytný prostor, který tvoří prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny zajišťujícími dostatek denního světla po celý den. Na obývací část navazuje plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem. Dále byt nabízí samostatnou ložnici a koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Celkové uspořádání působí velmi moderně a funkčně, s důrazem na komfort každodenního bydlení. Byt je disponuje chytrou domácností a nadstandardním technologickým vybavením. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby a myčky. Součástí jsou vestavěné skříně, přípojka pro pračku a susičku, rekuperace vzduchu, integrované stropní chlazení, podlahové topení, dálkový přístup s inteligentním ovládáním a videotelefon (Loxon), dřevěné podlahy. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. Celkový standard bytu odpovídá

moderním nárokům na kvalitní a komfortní bydlení. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklep přímo v domě, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Nemovitost je pronajata do 1. 10. 2026, s výší nájemného 28.330,- Kč/měsíc plus poplatky, což z ní činí zajímavou investiční příležitost.

Projekt Viladům Děvín se nachází v ulici K Závěrce, která patří mezi klidné a dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Smíchova, charakteristické nízkopodlažní zástavbou, dostatkem soukromí a bezprostřední blízkostí přírody. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města, což z ní činí ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní park Děvín, Prokopské údolí či další rozsáhlé zelené plochy, které poskytují široké možnosti pro aktivní i pasivní odpočinek - od běhu a cyklistiky až po klidné procházky v přírodě. Lokalita tak osloví zejména klienty, kteří hledají rovnováhu mezi městským životem a kontaktem s přírodou. Oblast je zároveň plynule napojena na Smíchov a Anděl, kde se nachází kompletní občanská vybavenost - obchodní centra (např. Nový Smíchov), restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i široká nabídka služeb. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak autem, tak městskou hromadnou dopravou, přičemž centrum Prahy je dostupné přibližně za 10-15 minut.