

Prodej dům Chalupa, 122 m² | Středočeský kraj, Benešov, Teplýšovice, Čeňovice, 28, 25601

25601, Teplýšovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Šebková

Tel.: 601106601

GSM: +420 739 571 727

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 301 m ² |
| Užitná plocha: | 122 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v malebných Čeňovicích u Teplýšovic, ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i jako chalupa pro víkendové pobyty nebo letní sídlo. Dům o užitné ploše 122 m² nabízí útulné prostory s autentickou vesnickou atmosférou — klid, tradici a možnost snadné adaptace podle Vašich potřeb. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic s rozvody do radiátorů v každé místnosti, což umožňuje pohodlné celoroční užívání i sezónní provoz.

Na dům navazuje prostorná stodola a dílna — ideální pro kutilské práce, skladování sezonních věcí nebo přestavbu na další obytné části. Naproti domu stojí zděný zahradní domek s vlastním pozemkem, vhodný jako samostatné rekreační zázemí nebo lze objekt přizpůsobit například pro návštěvy. Součástí je také stará kovárna k rekonstrukci, poskytující zajímavý potenciál pro kreativní využití.

Lokalita nabízí tiché venkovské prostředí obklopené poli a lesy — ideální pro pěší túry, cyklistiku a relaxaci. V okolí najdete turisticky atraktivní místa, např. rozhlednu Špulka. Základní občanská vybavenost a dopravní spojení jsou v krátké dojezdové vzdálenosti: do Teplýšovic 2 minuty autem, do Benešova cca 15 minut, což zaručuje pohodlné víkendové i celoroční využívání.

Dům osloví zájemce hledající klidné útočiště s možností vlastnoruční proměny, kombinaci rekreačního a trvalého bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Těšíme se na Vás.