

Komerční pozemky o výměře 6.720 m²

27375, Neprobylice



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha: 6 720 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme komerční pozemky o výměře 6.720 m², na kterých se nachází základy bývalé skladové haly a betonové areálové komunikace.

Umístění a dopravní dostupnost:

- obec Neprobylice, okres Kladno
- 1,5 km silnice I. třídy I/7, na které již začala přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný
- 7 km Slaný
- 20 km Louny
- 30 km Praha.

Základy haly:

- základy po bývalé hale seníku o výměře 1.080 m²; rozměry 60 x 18 m (dle KN 1.236 m²)
- základové pásy a betonové patky v dobrém stavu použitelné pro výstavbu nové haly (k dispozici statický posudek)
- původní hala je stále zapsána v evidenci katastru nemovitostí.

K prodávaným pozemkům náleží spoluvlastnický podíl 1/4 na areálové komunikaci.