

## Pronájem klimatizované kanceláře č. 4 o ploše 71 m<sup>2</sup> vč. vlastního sociálního zázemí

Lešetínská, 73301, Karviná



**120 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH a energie, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své podnikání zázemí, které kombinuje vysoký kancelářský standard s výhodami dobré dopravní dostupnosti a bezproblémového parkování?

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem klimatizovaných kanceláří s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě. Nabízíme prostory, které se přizpůsobí Vaším potřebám - od jednotlivých kanceláří (15 m<sup>2</sup>) až po téměř polovinu patra (202 m<sup>2</sup>).

2 propojené kanceláře č. 4 mají plochu 36,87 m<sup>2</sup> a 29,60 m<sup>2</sup> + koupelna s WC 4,46 m<sup>2</sup> (celkem 70,93 m<sup>2</sup>).

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Dispozice je variabilní a umožňuje pronájem samostatných kanceláří se společným zázemím i manažerských apartmánů/kanceláří s vlastním zázemím (tři kanceláře disponují vlastní koupelnou s WC). Možné je i uzavření více kanceláří pod jeden společný vstup. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G \*).

Cena 120,- Kč/m2/měsíc za kanceláře s vlastním zázemím (bez DPH a bez energií).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m<sup>2</sup>) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PS: Na fotografiích jsou zachyceny i jiné kanceláře.